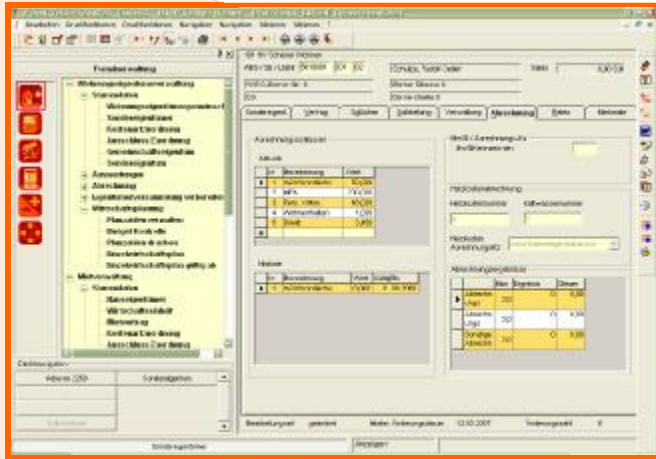


# Mit X-pect<sup>®</sup>2 läuft die Hausverwaltung rund

## Die moderne Softwarelösung für das professionelle Immobilienmanagement

**X-pect<sup>®</sup>2 ist die neue Softwarelösung für Verwalter fremden Eigentums.** Entwickelt wurde X-pect<sup>®</sup>2 von einem der marktführenden wohnungswirtschaftlichen Softwareentwickler. Mit deren Softwarelösungen werden deutschlandweit ca. 1.9 Mio Einheiten verwaltet. X-pect<sup>®</sup>2 bietet Ihnen ein Höchstmaß an Funktionalität und Zukunftssicherheit. Eine Installation auf Einzelplatzsystemen ist genauso möglich

wie die Nutzung in großen Client-Server-Architekturen. Durch den modularen Aufbau ist X-pect<sup>®</sup>2 individuell und flexibel an die betrieblichen Bedürfnisse anpassbar. X-pect<sup>®</sup>2 liefert professionellen Immobilienverwaltern durch die ganzheitliche Abbildung von Geschäftsprozessen und durch die Automatisierung von Routinetätigkeiten einen wesentlichen Beitrag für eine schnelle Rentabilität.



X-pect<sup>®</sup>2

Sondereigentümer



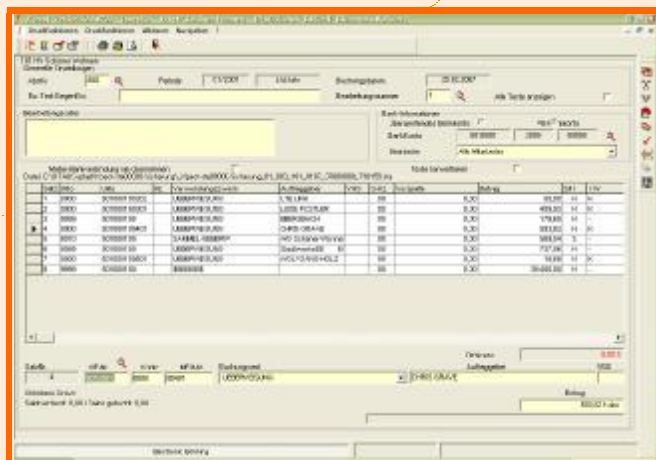
### Fremdverwaltung X-pect<sup>®</sup>2

#### Mietverwaltung

- a Nebenkosten- / Umlagenabrechnung
- a Wirtschaftlichkeitsberechnung / Kostenmiete
- a Neuberechnung der Miete
- a Mietneuberechnung nach Index-Werten
- a Vergleichsmieten / Mietspiegel
- a Periodenabrechnung
- a Datenträgeraustausch mit Heizkostenabrechnern

#### Wohneigentumsverwaltung / WEG

- a Gesamt- / Einzelwirtschaftsplan
- a Hausgeldabrechnung / -neuberechnung
- a Sonderumlagen
- a Abrechnung für den Verwaltungsbeitrag
- a Datenträgeraustausch mit Heizkostenabrechnern



X-pect<sup>®</sup>2

Electronic Banking



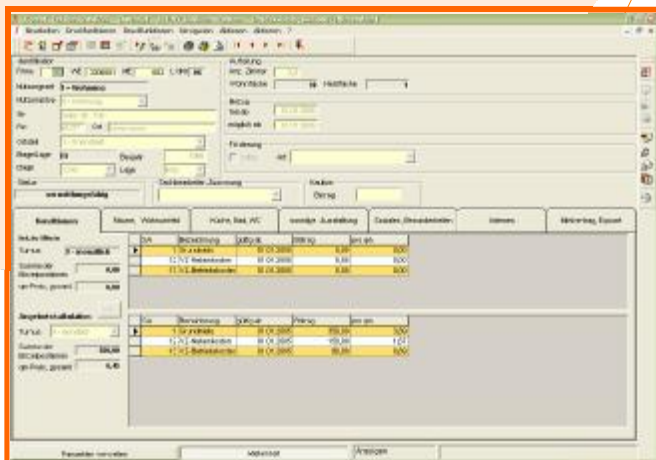
### Vermietmanagement X-pect<sup>®</sup>2

- a Neuerfassung von Interessenten und Gesuchen
- a Vermittlung und Verwaltung
- a Erstellen von Angeboten / Exposés / Mietverträgen
- a Bearbeiten Mieterwechsel
- a Umfangreiche Reports
- a Textverarbeitungsschnittstelle
- a Bild-Archiv



### Auftragsverwaltung X-pect<sup>®</sup>2

- a Erfassen von Einheitspreiskatalog
- a Erfassen von Technischer Ausstattung
- a Erfassen von Störmeldungen
- a Drucken der Aufträge
- a Fax-Versand von Aufträgen
- a Anmahnung unerledigter Aufträge



X-pect<sup>®</sup>2

Mieteinheit



### Bank X-pect<sup>®</sup>2

- a Zahlungsverkehr mit Lieferanten
- a Electronic Banking
- a BK01 Verfahren



### Buchhaltung X-pect<sup>®</sup>2

- a Stammdaten
- a Buchen
- a Mahnwesen
- a Dauerbuchungen
- a Auswertungen, Umsatz- und Saldenliste



### Administration X-pect<sup>®</sup>2

- a Benutzerverwaltung
- a Universelle Daten / Parameter
- a Dienstprogramme