

InForum[®]

DataWarehouse

- >>> **Universell:** einsetzbar in allen Fachabteilungen eines immobilienwirtschaftlichen Unternehmens
- >>> **Flexibel:** Strukturen, Kennzahlen und Auswertungen sind an die Standards der Branche angepasst
- >>> **Intuitiv:** benutzerfreundliche Bedienung
- >>> **Vielseitig:** Analysen, Vergleiche und Simulationen aus allen Informationsebenen
- >>> **Anschaulich:** tabellarische und grafische Darstellung von Daten
- >>> **Kompatibel:** Schnittstellen zu anderen Systemen und Zusammenarbeit mit diversen Formaten und Datenquellen
- >>> **Modular:** wunschgemäße Installation durch Baukastenprinzip
- >>> **Skalierungsfähig:** beliebig viele Nutzer können eingebunden werden
- >>> **Webintegration:** Inter- und Intranetfähig, Off- und Onlinebetrieb
- >>> **Informativ:** nachvollziehbare Entscheidungen im Hinblick auf KonTraG und Basel II

Kontakt:

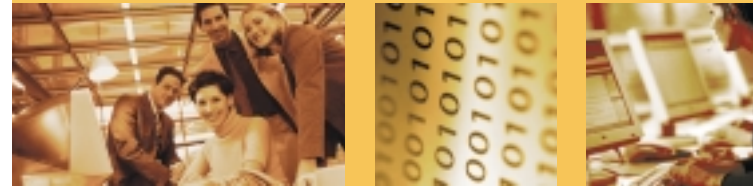
GAP - Gesellschaft für
Anwenderprogramme und
Organisationsberatung mbH
Neidenburger Str. 24
28207 Bremen
Tel. (0421) 49 13 44 22
Fax (0421) 49 13 48 99
Internet <http://www.gapmbh.de>
e-mail info@gapmbh.de

UNIWOP GmbH
Gewerbepark Schusterinsel
An der Schusterinsel 15
51379 Leverkusen-Opladen
Tel. (02171) 90 80
Fax (02171) 90 81 11
Internet <http://www.uniwop.de>
e-mail info@uniwop.de



InForum[®]

Das DataWarehouse für die Wohnungswirtschaft >>>



- > Funktionen
- > Nutzen
- > Module



InForum® DataWarehouse

Träumen Sie manchmal davon, dass alle Daten und Informationen Ihres Unternehmens zu jeder Zeit an jedem Ort für die zuständigen Mitarbeiter verfügbar sind? Hätten Sie gerne eine IT-Lösung, die Ihnen alle historischen und aktuellen Daten, aber auch Informationen über die Zukunft, mundgerecht serviert? Die Ihnen Entscheidungen zwar nicht abnimmt, aber die richtigen Informationen dafür aufbereitet. Dann sollten Sie InForum kennen lernen, das DataWarehouse von der GAP-Group.



InForum ist das Informations- und Auswertungsinstrument auf Basis einer Datenbank, in der alle Informationen konsolidiert sind und mit modernen Werkzeugen verarbeitet und analysiert werden können. Genau nach Ihren Vorstellungen, denn InForum wurde für die Wohnungswirtschaft entwickelt.

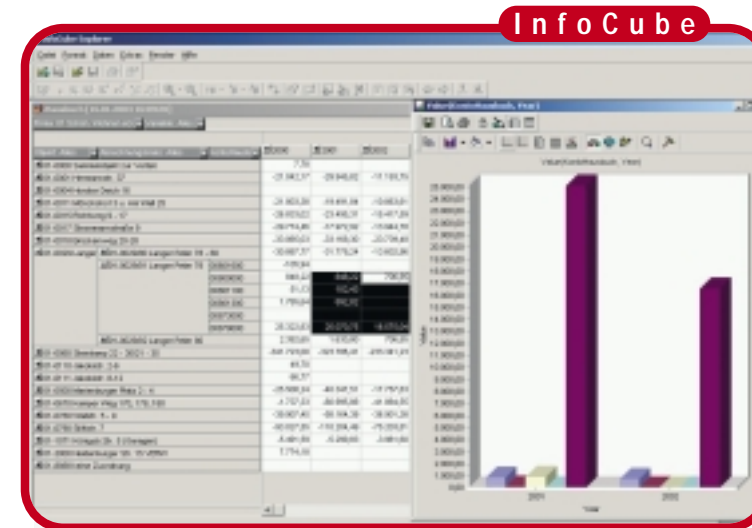
So ist InForum eine umfassende Dialog-Anwendung, die sowohl das übergreifende Management-Informationssystem (MIS) und Berichtswesen, Projektmanagement, Controlling bis hin zur Portfolioanalyse integriert. Aus Ihren Daten wird Wissen, egal aus welchen Quellen sie stammen. Bei der

Darstellung unterstützt die OLAP-Technologie zur mehrdimensionalen Datenaufbereitung. So macht InForum alle Informationen transparent und steuert Entscheidungen durch zielorientierte analytische und planungsbezogene Darstellungen. Auf InForum ist auch Verlass, wenn es künftig um die Erfüllung der Anforderungen aus Basel II oder KonTraG geht.

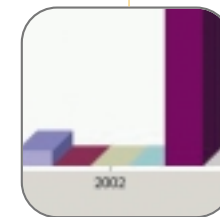
Natürlich ist InForum modular aufgebaut. Sie bestimmen, wie Ihr individuelles und bedarfsgerechtes DataWarehouse aussehen soll. Damit Ihr Traum von einem ganzheitlichen Informationsmanagement für die Wohnungswirtschaft Realität wird.

Management- Informations-System

- > Daten verwalten und Informationen auswerten > Daten grafisch und tabellarisch darstellen > Entscheidungsgrundlagen schaffen > Die Arbeit auf das Wichtige focussieren > Standards für alle Informationen schaffen >



Natürlich basiert InForum auf der gängigen Windows-Technologie. Für eine einfache und intuitive Bedienung.



Ein Klick - und die schwarz markierten Zahlen werden mit dem InForum-Modul InfoCube als Balkendiagramm dargestellt. Anschaulich und übersichtlich.

InForum macht aus Daten wohnungswirtschaftliches Wissen - für schnelle, sichere, zukunftsorientierte Entscheidungen. Die vielfältigen Dialogfunktionen in Formular- und Berichtsform machen InForum zu einem leistungsstarken, branchenoptimierten Management-Informationssystem. Es importiert Daten nicht nur aus den Softwarelösungen der GAP-Group, sondern auch aus den unterschiedlich-

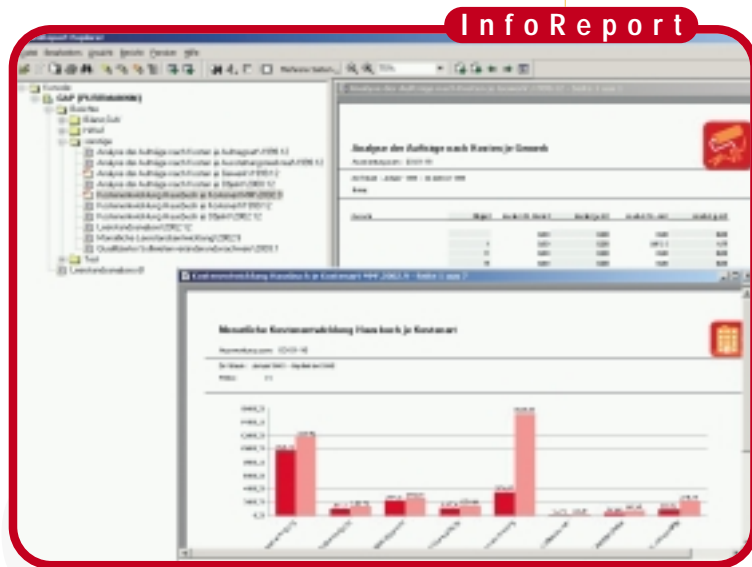
sten Datenquellen, wie z. B. MS Excel, Access, MS SQL Server, Oracle oder DB2, in seine eigene Datenbank und macht daraus unternehmenseinheitliche Standards. So wird aus der komplexen Datenflut ein transparenter Informationsfluss sichergestellt. Die übersichtlichen tabellarischen und grafischen Auswertungen machen die Dateninterpretation ganzheitlich, einfach und schnell.

Berichtswesen

- > Den Informationsfluss steuern > Mit Standard- und benutzerdefinierten Reports arbeiten > Auswertungen grafisch darstellen > Massenberichte übersichtlich verwalten > Verteilung via Internet



Auswertungen und Massenberichte leicht und schnell handhaben - kein Problem mit InfoReport, dem Informations-Manager von InForum.



Ob Kostenentwicklungen oder Analysen - InfoReport bildet die Informationen in Zahlen oder Diagrammen ab.

Mit InForum, dem DataWarehouse von der GAP-Group, funktioniert der unternehmensweite transparente Dialog: Formulare und Berichte lassen sich mit wenig Aufwand erstellen und verteilen, im Intranet genauso wie im Internet. Oft wiederkehrende Anforderungen, wie bei Standardberichten, müssen nur einmal definiert werden, für den Rest sorgt InForum.

Natürlich auch für die Aktualisierung. Ideale Voraussetzungen für ein turnusmäßiges Berichtswesen oder eine bedarfsorientierte Ad-hoc-Auswertung. Und damit Entwicklungen rechtzeitig erkannt und die unternehmerische Zukunft entsprechend gestaltet werden kann, zeigt das Berichtswesen von InForum auch Trends und Tendenzen - auf Jahre im Voraus.

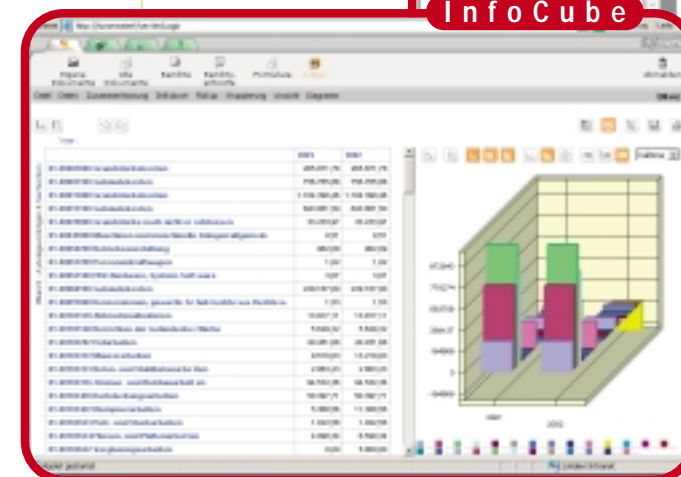
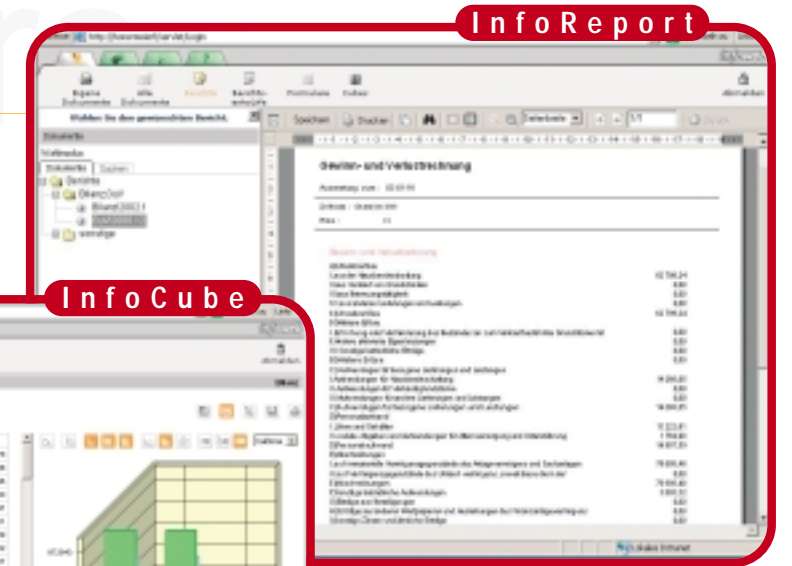


Controlling

- > Das Ergebnis im Auge behalten > Wichtige Unternehmenskennzahlen transparent machen > Erfolg analysieren und Probleme erkennen > Basel II und KonTraG umsetzen >

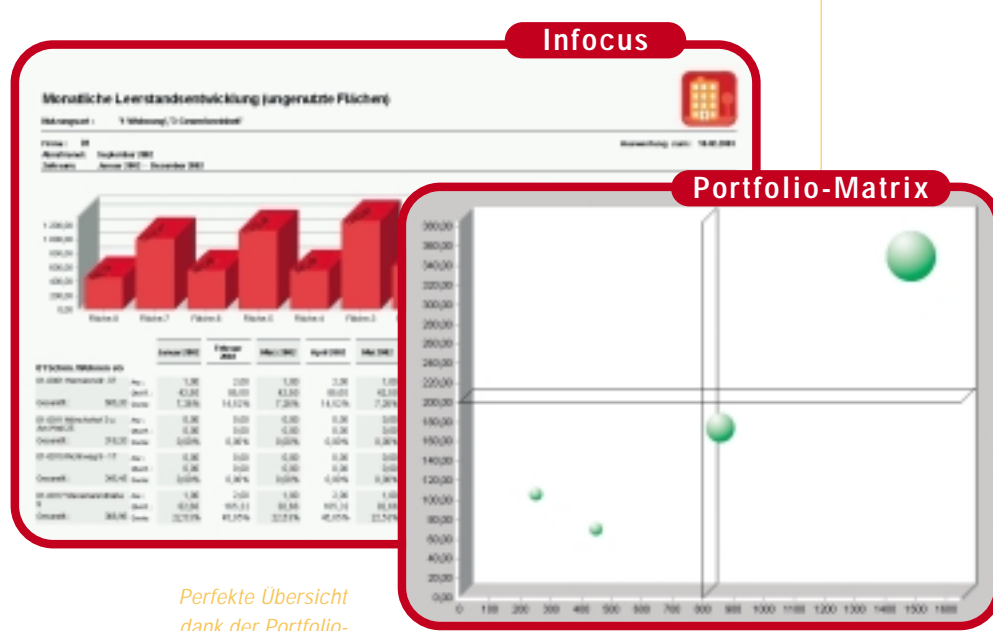
Die Ziele eines effektiven Finanzcontrollings sind klar: die Rentabilität soll gesteigert, Vermögenswerte sinnvoll genutzt, Kosten gesenkt und die Unternehmensentwicklung gesteuert werden. Controlling muss permanent und aktuell alle wichtigen betriebswirtschaftlichen Kennzahlen parat haben. Nur durch Früherkennung kann man jederzeit die finanzielle Unternehmenssituation im Griff behalten und

die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit optimieren. Auch im Hinblick auf die Berichterstattung nach IAS und US-GAAP-Standards. Dabei helfen die Auswertungs- und Analysewerkzeuge von InForum, die das gesamte Finanz- und Rechnungswesen transparent und effizient machen. Dies gilt für die aktuellen Unternehmenskennzahlen, aber auch um heute die richtigen Entscheidungen für die Zukunft zu treffen.



InForum bringt die Informationen auf den Punkt. Weltweit. Denn sie sind über das Internet verfügbar. Mit InfoCube sogar dreidimensional.

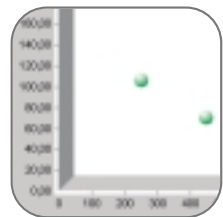
Portfolioanalyse



Perfekte Übersicht dank der Portfolio-Matrix: Sie erlaubt die dreidimensionale Darstellung wenn es um die ...

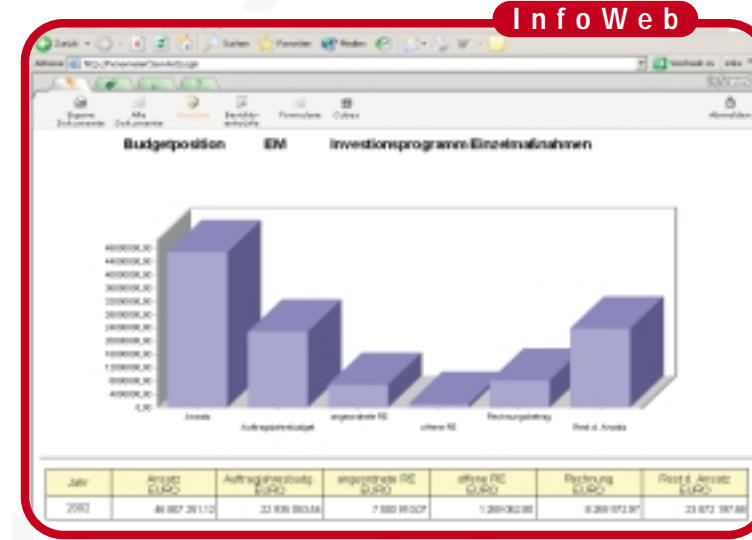
- > Leerstand analysieren und Vermietungserfolg steigern
- > Bestandspflege optimieren und Instandhaltungstau vermeiden
- > Die Standortqualität und Marktsituation im Blick haben
- > Vorhandene Daten richtig bewerten
- > Szenarien erstellen

Erfolgreiches Portfoliomanagement - das ist zu Beginn die Auseinandersetzung mit dem eigenen Bestand und den Rahmenbedingungen des Marktes. Nur wer über konkrete Zahlen zum Vermietungserfolg und Leerstand verfügt, wer die Güte und Ausstattung seiner Immobilien kennt, der kann den Markt realistisch einschätzen, nach objektiver Qualität und Marktattraktivität. Bei der Bewertung helfen zielgerichtete Auswertungen und Bestandsabfragen genauso wie eine Portfoliomatrix: Sie kombiniert und bewertet die Portfoliofaktoren, wie Attraktivität, betriebswirtschaftliche Stärken und Wettbewerbsvorteile. Selbstverständlich werden diese Informationen grafisch abgebildet. Und um den Entscheidungsprozess zu beschleunigen, entwickelt InForum auch aussagekräftige Strukturszenarien.



... Bewertung von Immobilien geht. So behält man Marktattraktivität, Stärken und Schwächen des Immobilienbestands fest im Blick.

Projektmanagement



- > Planungsziele erreichen
- > Kosten überwachen
- > Termine einhalten
- > Immobilienwirtschaftliche Budgets aufbauen
- > Probleme rechtzeitig erkennen

Mit InForum für das Projektmanagement läuft nichts aus dem Ruder. Ob Kosten und Budgets, Termine und Ressourcen - InForum organisiert, strukturiert und dokumentiert selbst komplexe Bau- und Renovierungsmaßnahmen von der Budgetplanung bis zur Aufgabenerfüllung. Dazu werden Projekt-

budgets aufgestellt und überwacht. Diese lassen sich durch Simulationen und Fortschrittanalysen auch in die Zukunft projizieren. So bleibt der Projektmanager ständig auf dem neuesten Stand der Projektentwicklung und kann durch Prognoserechnungen frühzeitig Abweichungen oder Probleme erkennen: eine wichtige Voraussetzung, um die richtigen Entscheidungen zu treffen. Natürlich wird der Abrechnungsstatus in Projekten aktiv überwacht, und Instandhaltungsmaßnahmen lassen sich mit InForum jederzeit flexibel auswerten.



Eine der wesentlichen Anforderungen: die Kosten im Griff behalten.



Mit dem InForum-Projektmanagement sind Sie jederzeit über die aktuellen Entwicklungen Ihrer Projekte informiert.

Business Intelligence

- > Flexibel und intuitiv arbeiten > Daten schnell und automatisch erfassen > Vorgänge automatisieren und vereinfachen > Kennzahlen automatisch berechnen > Vorsprung durch Webintegration nutzen >

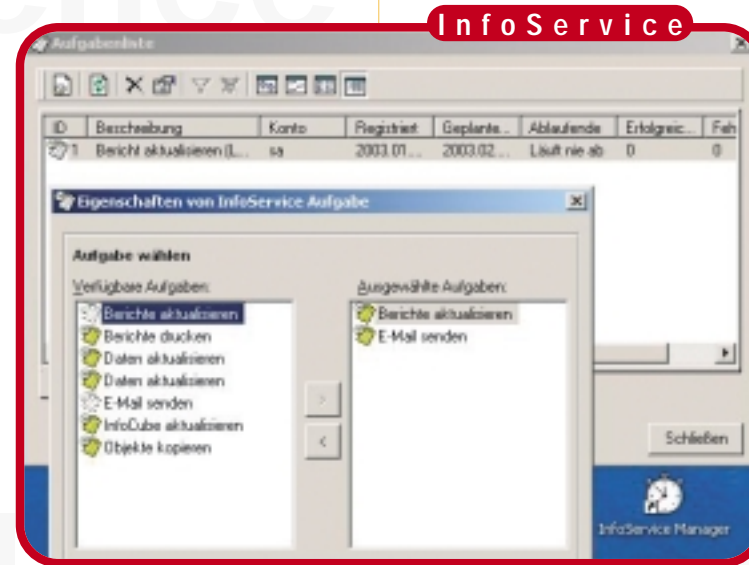
Mit dem InForum-Modul InfoTrend werfen Sie einen Blick in die unternehmerische Zukunft. Damit Sie Entwicklungen rechtzeitig erkennen.



Wenn von Business Intelligence die Rede ist, meinen wir das durchdachte Zusammenwirken aller InForum-Funktionalitäten. Eine „kluge“ IT stellt allen Mitarbeitern, aber vor allem den Entscheidern, schnell die relevanten Informationen in der gewünschten Form zur Verfügung. Am Arbeitsplatz um die Ecke oder aufgrund der Internetfähigkeit überall auf der Welt.

Sekundenschnell und genau so, dass jeder sie verstehen kann. Das macht das Arbeiten entspannter - und das Entscheiden leichter. Denn schwierige Entscheidungen werden durch eine breite Datenbasis abgesichert.

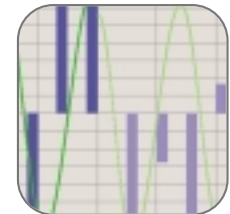
InForum orientiert sich am Anwender. Wir meinen, intelligenter kann eine IT-Lösung kaum sein. Die wohnungswirtschaftliche Dienstleis-



tung steht im Vordergrund, wenn Aufgaben selbsttätig erledigt und Daten automatisch aktualisiert werden. Und wer mit großen Datenmengen zu kämpfen hat, wird nur allzu gerne auf clevere Verarbeitungsfunktionen zurückgreifen, die das Leben leichter machen.

Keine Frage - die Intelligenz eines Unternehmens ist messbar: durch

reduzierte Kosten, die Vermeidung redundanter Informationen und die Steigerung der Erlöse. Eben Business Intelligenz für die wirtschaftliche Geschäftsentwicklung. Und wenn dieser Funke zu Ihren Kunden überspringt und zu mehr Zufriedenheit führt, dann festigen Sie durch Ihr intelligentes Geschäftsleben ganz nebenbei Ihren Platz in einem hart umkämpften Markt.



InfoService steht zu Ihren Diensten - um die Aufgabenbearbeitung zu automatisieren oder Daten zu aktualisieren, ist InfoService Kalender und persönlicher Assistent in einem.

InForum®

> InForum ist modular aufgebaut. Sie bestimmen, welche der folgenden Bausteine in Ihrem individuellen und einzigartigen DataWarehouse ihre Dienste leisten sollen. >

Infocus

sorgt für Ihre Business Intelligence.

Infocus focussiert die Arbeit auf das Wesentliche. Es ist die interaktive Reportlösung für den umfassenden und leichten Umgang mit allen Daten.

InfoPool

macht aus Information Wissen.

InfoPool ist zentrale Sammelstelle, sicherer Aufbewahrungsort und flexible Datenversorgungszentrale. Diese Datenbank erlaubt die Datenübernahme aus unterschiedlichen externen Quellen.

InfoCube

analysiert das Wesentliche.

InfoCube ist der mehrdimensionale Berichtswürfel, der Ihre Daten in Schwung bringt. InfoCube präsentiert seine Informationen so, wie Sie sie brauchen.

InfoWeb

für die weltweite Kommunikation.

InfoWeb ist das Internet-Portal von InForum. Es regelt den zentralen Zugang zu allen Informationen und ermöglicht die Veröffentlichung im Internet.

InfoReport

managt definierte Berichte.

InfoReport ist die Lösung zur optimalen Handhabung von Standardberichten. So müssen z. B. oft wiederkehrende Prozesse nur einmal definiert werden, den Rest erledigt InfoReport.

InfoService

Ist Ihr zuverlässiger Dienstleister.

InfoService automatisiert die Aufgabenbearbeitung, Datenaktualisierung und andere regelmäßig ablaufende Systemvorgänge.

InfoTrend

hat heute die Zukunft im Blick.

InfoTrend liefert allgemeine und spezielle Trendentwicklungen auf lange Sicht. Damit Sie Probleme rechtzeitig anpacken und lösen können.

InfoTable

für die effektivste Datenarbeit.

Mit InfoTable können beliebige Verknüpfungen hergestellt, Daten klassifiziert, Planungsszenarien erstellt und komplizierte Kennzahlen automatisch berechnet werden.

Wir machen die Wohnungswirtschaft komplett!



Die GAP-Group betreut bundesweit mehr als 500 Wohnungsunternehmen und -genossenschaften als Systempartner. Mit den modernen Softwarelösungen der GAP-Group werden mittlerweile ca. zwei Millionen Wohnungseinheiten verwaltet.

Dabei sorgen die ständige technologische Weiterentwicklung unserer Produkte und die Umsetzung gesetzlicher und wirtschaftlicher Veränderungen für ein hohes Maß an Zukunftssicherheit.

Mit kompetenter Beratung, technischem Full-Service-Support und einem bundesweiten Partnernetz begleiten wir unsere Kunden seit mehr als 25 Jahren.

So verstehen wir uns als Partner für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.



Hauswirtschaft



Vermietmanagement



Finanzbuchhaltung



Planungs- und Controllingsystem



Anlagevermögen



Kapitaldienst



Bestandsmanagement



Portfolioanalyse



Technik



Mitgliederwesen



Spar-/Kassenwesen



Fremdverwaltung X-pect®



DataWarehouse



Dokumenten-Management-System

www.gap-group.de