

TTW-LICTOR® Planung, Controlling und Portfolio im Wohnungsunternehmen



● TTW-LICTOR® übernimmt für Sie:

- In der effektiven Gestaltung Ihrer Unternehmensführung
- In der Darstellung möglicher Unternehmensentwicklungen
- In der Früherkennung von Risiken und Chancen
- In der Einleitung rechtzeitiger Steuerungsmaßnahmen

Die Planungsbereiche:

TTW-LICTOR®-Jahresplanung:

- Umfassende Planung der Ertrags- und Finanzlage von den einzelnen Verwaltungseinheiten bis zum Gesamtunternehmen
- Planungsdurchführung auf Grundlage der Vorjahres-Ist-Werte, die aus dem Finanzbuchführungssystem übernommen werden
- Erstellung von Wirtschaftsplan, Finanzplan und Planbilanz

TTW-LICTOR®-Controlling:

- Plan-Ist-Auswertungen des Wirtschafts- und Finanzplans
- Kennzahleauswertung und Kennzahlenentwicklung des Unternehmens durch vorgegebene Kennzahlenberechnungen
- Grafische Darstellung der Kennzahlenentwicklung
- Szenariovergleich und grafische Darstellung ausgewählter Kennzahlen

TTW-LICTOR®-

Portfoliomanagement:

Die Analyse und die langfristige Planung des Gebäudebestandes wird ermöglicht durch:

- Quantitative Auswertungen der Verwaltungseinheiten bzw. von Gebäudegruppierungen
- Qualitative Beurteilungen der Verwaltungseinheiten bzw. von Gebäudegruppen durch vorgegebene Kriterien der Bestandsbewertung und der Lagebewertung
- Umfangreiche Portfolioanalysen und Portfoliovergleiche
- Das Anlegen von Planportfolios über 10 Jahre

TTW-LICTOR®-Perspektivplanung:

Die Perspektivplanung beinhaltet eine 10-Jahres-Vorschauplanung mit Szenariorechnung auf folgenden Grundlagen:

- Veränderung verschiedener Größen durch variable Parameter
- Selbstständige Übernahme der Jahresplanungen aus Ihren entsprechenden Planungshilfen
- Speicherung beliebig vieler Szenarien Gegenüberstellung unterschiedlicher Szenarien anhand von aussagefähigen Diagrammen

TTW-LICTOR® ist ein Produkt der Treuhandgesellschaft für die Thüringer Wohnungswirtschaft mbH.

The image displays three screenshots of the TTW-LICTOR software interface. The top screenshot shows the 'Leerstandsentwicklung' (Vacancy Development) module with a table of vacancy statistics from 2001 to 2006. The middle screenshot shows the 'Betriebskostenplanung' (Operating Cost Planning) module with a detailed cost breakdown for 2002 and 2003. The bottom screenshot shows the 'Portfolioauswertung' (Portfolio Evaluation) module with a grid-based comparison of different property portfolios.

	Ist 2001	Ist 2002	Plan 2003	Plan 2004	Plan 2005	Plan 2006
Leerstand gesamt	0,00	5,00	5,00	12,00	5,00	5,00
Wohnungseinheiten	0,00	294,00	294,00	723,20	294,00	294,00
Wohnfläche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gewerbeeinheiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gewerbefläche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Plan 2002	Ist 2002
Betriebskosten kalt		
Grundsteuer	0,00	516
Wasserversorgung	0,00	1.279
Elektrisierung	0,00	817
Aufzugsanlagen	0,00	0
Strahlenergieung	0,00	606
Müllabfuhr	0,00	1.071
Haarreinigung	0,00	0
Ungeziebekämpfung	0,00	0
Gartenpflege u. Spielplätze	0,00	990
Beleuchtung	0,00	190
Schallschneidung	0,00	0
Sach-Haftpflichtversicherung	0,00	190
fremde Hauswartleistung	0,00	0
Gem. Anlagen / Baubehälter	0,00	710
Betriebsmisch. Wäschereicht	0,00	0,00
sonst. Betriebskosten kalt	0,00	29.81
Betriebskosten warm		
Fernwärmeversorgung	0,00	7.259,79
Heizungskosten	0,00	0,00
Wärmesanktkosten	0,00	0,00
Wartung Wärmesanktsanlagen	0,00	0,00
sonst. Betriebskosten warm	0,00	0,00
Summe	0,00	5.790,34

Informationsanforderung: Stammsitz Dresden:

SIEMENS-Technopark, Marie-Curie-Str. 4, 01139 Dresden
Tel.: (0351) 8 62 94 - 0, Fax: (0351) 8 62 94 - 20
Mail: info@ces-dresden.de, Internet: www.ces-dresden.de

Niederlassung Zittau:

Baderstraße 3, 02763 Zittau
Tel.: (03583) 5407 - 60, Fax: (03583) 5407 - 66
Internet: www.ces-zittau.de